CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012206656202122E	**BARCODE**		**Date**	27/01/2022-12:05:45	**Form ID**	36

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	UBJ_UMBRAJ SUB REGISTRAR	**Full Name**	V L AND SONS AGRO FOOD PRODUSER CO LTD TARFE UDAY JAGANNATH PATIL
Location	SATARA		
Year	2021-2022 One Time	**Flat/Block No.**	956

Account Head Details	**Amount In Rs.**		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	16440.00	**Road/Street**	UNDALE
0030063301 Registration Fee	4110.00	**Area/Locality**	UNDALE TAL KARAD
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 1 1 0
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VIMAL JAGANNATH PATIL~
		Amount In Words	Twenty Thousand Five Hundred Fifty Rupees Only
Total	20,550.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022012713336 2726253576
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/01/2022-12:06:28 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : 9766926464

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Patil

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 UMBRAJ

उ ब ज
दस्त क्र. २२० /२०२२
१५०

Page 1/1 Print Date 27-01-2022 12:06:39

Page 1/1 Print Date 27-01-2022 01:42:12

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I UMBRAJ

उ ब ज
दस्त क्र. २२० / २०२२
७१५०

भाडेपट्टा

शासकिय नियमाप्रमाणे बाजारभावाने किंमत रक्कम रु.४,११,०००/-

भाडेपट्टा **मौजे उंडाळे**, ता.कराड, जि.सातारा येथील मिळकतीचा आज **दिनांक २७/०१/२०२२** ईसवी रोजीचे.

लिहून घेणार - (मालक)

१. **विमल जगन्नाथ पाटील**
वय वर्ष – ७०, धंदा – घरकाम / शेती
रा.उंडाळे, ता.कराड, जि.सातारा
पॅन – एफ क्यू सी पी पी 7233 पी

२. **उदय जगन्नाथ पाटील**
वय वर्ष – ४६, धंदा – शेती
रा.उंडाळे, ता.कराड, जि.सातारा
पॅन – ए टी एफ पी पी 0274 एम

३. **धनंजय जगन्नाथ पाटील**
वय वर्ष – ४२, धंदा – शेती
रा.उंडाळे, ता.कराड, जि.सातारा
पॅन – बी ए ई पी पी 7947 एल

लिहून देणार - (भाडेकरु)

व्ही एल ॲन्ड सन्स् ॲग्रो फूड प्रोडयुसर कंपनी लि.
पॅन – ए ए एच सी व्ही 3887 सी
तर्फे संचालक
उदय जगन्नाथ पाटील
वय वर्ष – ४६, धंदा – शेती
रा.उंडाळे, ता.कराड, जि.सातारा

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की,

तुकडी व जिल्हा सातारा, पोटतुकडी व तहसिल कराड पैकी **मौजे उंडाळे** येथील व **दुय्यम निबंधक श्रेणी – १ उंब्रज** यांचे अधिकक्षेतील

गट क्र.	क्षेत्र हे.आर	आकार रु.पै.
९५६	१ – २७	१६ – ००

यामधील तुमचेपैकी **लिहून घेणार नं. १** यांचे संपूर्ण क्षेत्र **० – १५.२१ आर**, **लिहून घेणार नं. २** यांचे संपूर्ण क्षेत्र **० – १५.८७ आर** व **लिहून घेणार नं. ३** यांचे संपूर्ण क्षेत्र **० – १५.८७ आर** असे तुमचे तिघांचे मिळूण एकूण **क्षेत्र ० – ४६.९५ आर** फक्त.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 UMBRAJ
उ ब ज
दस्त क्र. २२० /२०२२
५/५०

यासी चतुःसिमा

पूर्व – मोहन तुकाराम पाटील वगैरे यांची मिळकत.

दक्षिण – रस्ता.

पश्चिम – तुकाराम सावळा पाटील वगैरे यांची मिळकत.

उत्तर – विलास लक्ष्मण पाटील यांची मिळकत.

येणेप्रमाणे मिळकत ही लिहून घेणार यांचे मालकी वहिवाटीची असून सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासून पुढे **२९ वर्ष** मुदतीने भाडेतत्वावर दिलेली आहे.सदर मिळकतीचा ताबा लिहून देणार यांनी आजच ताब्यात घेतला आहे.सदर मिळकतीचे वापराबाबत वार्षिक भाडे रक्कम रु.**१५,०००/-** अक्षरी रु.**पंधरा हजार** फक्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रोख स्वरुपात देणेचे आहे.

सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी **विविध शेतीपुरक व्यवसाय करणेसाठी** या कारणासाठी घेतली असून त्याचा वापर लिहून देणार यांनी त्याच कारणासाठी करणेचा आहे.मात्र कोणताही अवैध व्यवसाय लिहून देणार यांनी करणेचा नाही.तसे आढळून आलेस सदर भाडेपट्टा रद्द करणेचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहील.सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा बेकायदेशीर व्यवसाय करणेचा नाही.सदर मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांचे चुकीमुळे जिवीत अगर वित्तहानी झालेस त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणेची नाही.

सदर मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सर्व सोयीनियुक्त अशी ताब्यात दिलेली असून सदर मिळकतीमध्ये व्यवसायास अनुरुप असे बांधकाम लिहून देणार यांनी करणेचे असून वीज कनेक्शन लिहून देणार यांनी स्वखर्चाने घेणेचे असून त्याचे येणारे वीज बील लिहून देणार यांनी भरणेचे आहेत.

सदर मिळकत वहिवाटीबाबत काही अडथळा आलेस त्याचे निवारण लिहून घेणार यांनी दूर करुन देणेचे आहे.सदर मिळकत हा **२९ वर्ष** मुदतीने घेतली असून मुदत संपुष्टात आलेनंतर पुढील कालावधीसाठी मुदत वाढ न केलेस सदर मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे ताब्यात देणेचा आहे. मुदतीपूर्वी भाडेपट्टा संपुष्टात आणणेचा झालेस तशी पूर्ण सूचना लिहून देणार व घेणार यांनी एकमेकांस दोन महिना अगोदर देणेची आहे

सदर करार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर सारखाच बंधनकारक राहील. सदर दस्त नोंदणीचा संपूर्ण खर्च लिहून देणार यांनी करणेचा आहे.

सदर भाडेपट्टा लिहून देणार व घेणार यांनी समजून,उमजून, विनादडपण, स्वेच्छेने, राजीखुशीने लिहून ठेवला असून तो संपूर्ण मजूकर व लेख आम्हास मोठयाने वाचून दाखविला आहे.तो आम्ही सांगितल्याप्रमाणे लिहिला असून तो खरा व बरोबर असून तो आम्हास मान्य व कबूल आहे.त्यामुळे आम्ही सदर दस्तावर दोन साक्षीदारांचे समक्ष सही / अंगठा केलेला आहे.आमची काहीही तक्रार अगर अडचण नाही.

THE SUB-REGISTRAR GRADE-I UMBRAJ SEAL

उ ब ज
दस्त क्र. २२०/२०२२
६/५०

Patil

लिहून देणार (भाडेकरू) — व्ही एल अॅन्ड सन्स् अॅग्रो फूड प्रोडयुसर कंपनी लि. तर्फे संचालक उदय जगन्नाथ पाटील

वि.ज. पाटील

लिहून घेणार (मालक) १. विमल जगन्नाथ पाटील

Patil

२. उदय जगन्नाथ पाटील

३. धनंजय जगन्नाथ पाटील

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE

उ ब ज
दस्त क्र. २२० /२०२२
७/५०

साक्षीदार

आम्ही खाली सही करणार साक्षीदार असे नमूद करतो की,आम्ही सदर लिहून देणार व लिहून घेणार यांना पूर्णपणे ओळखतो.तसेच सदरचा दस्तऐवज आम्ही स्वत:वाचला असून,आम्हांस वाचून दाखविला असून आम्हांस नीट समजावून सांगितला आहे.तो आम्हांस मान्य व कबूल आहे.सदरचा दस्तऐवज आम्ही वरील सर्व निष्पादक यांनी नीट समजून,उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता पूर्णपणे शुध्दीवर असताना राजीखुशीने कोणत्याही प्रकारच्या व्यसनाचे अंमलाखाली न येता लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आम्हां साक्षीदारांचे समक्ष सहया/अंगठे करुन त्यांचे स्वत:चे फोटो चिटकविले आहे.त्यामुळे आम्ही सदरच्या सर्व घटना आमचे समोर व आमचे साक्षीने झालेल्या असलेने आम्हांस मान्य व कबूल आहे.आम्ही देखील समजून,उमजून कोणत्याही दडपणास बळी न पडता पुर्णपणे शुध्दीवर असताना साक्षीदार म्हणून आमच्या सहया व अंगठे केले असून आमचे फोटो चिकटविले आहेत.त्याचप्रमाणे आमचे ओळखपत्राच्या सत्यप्रति दस्तासोबत जोडल्या आहेत.सदर व्यवहाराचे साक्षीस आम्ही जबाबदार व बांधील आहोत.

१] ------------------------------------
निलेश विलासराव पाटील बा. कोर्ले
ता. कराड जि. सातारा.

२] ------------------------------------
श्रीकांत तुकाराम ओतप नाटोशी
ता. कराड जि. सातारा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I * UMBRAJ *

उ ब ज
दस्त क्र. २२०/२०२२
८५०

ओळखदार

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमूद करतो की, सदरचे दस्तामधील लिहून देणार व घेणार व इतर सर्व निष्पादक, पक्षकार हे आमचे खास ओळखिचे व परिचयाचे आहेत. त्या आम्ही पूर्णपणे ओळखतो. तसेच सदर दस्तावर त्यांचेच फोटो चिटकविलेले असून त्यांचाच अंगठयाचा ठसा उमटविला आहे व स्वाक्षरी केली आहे. तसेच साक्षांकित केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रति दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती त्याच व खऱ्या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळखत असलेबाबत आम्ही सहया केल्या असून अंगठयाचे ठसे उमवीटले आहेत व आमचे फोटो चिटकविले आहेत. तसेच त्याकामी आमचे ओळखपत्राच्या साक्षांकित प्रति दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदर व्यक्तीच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

SBPatil

१] सुरेश भिमराव पाटील रा. उंडाळे
ता. कराड जि. सातारा.

२] प्रणव रामचंद्र पाटील रा. उंडाळे
ता. कराड जि. सातारा.